



Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

**Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности**

БРОЈ: РОП-СОК-19239-IUP-2/2016

Дана: 07.12.2016 године

Ч О К А

kz

Општинска управа општине Чока - Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, на основу члана 4. став 5., члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 2. и 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013 и 4/2015) решавајући по Захтеву бр.: РОП-СОК-19239-IUP-2/2016 од стране Хинић Владимира из Чоке, [REDACTED] за издавање употребне дозволе – Породична стамбена зграда- Р+1 у Чоки, ул. Маршала Тита бр. 79., на кат.парц. бр.: 633 у к.о. Чока која је поднета путем пуномоћника Апро Елеоноре из Аде, [REDACTED] дана 05.12.2016 год., и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Хинић Владимира из Чоке, [REDACTED], од дана 05.12.2016 год. за издавање употребне дозволе – Породична стамбена зграда- Р+1 у Чоки, ул. Маршала Тита бр. 79., на кат.парц. бр.: 633 у к.о. Чока, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Хинић Владимир из Чоке, [REDACTED] путем пуномоћника Апро Елеоноре из Аде, [REDACTED] поднео је овом Одељењу дана 05.12.2016 год. захтев за издавање употребне дозволе за ородичну стамбену зграду Р+1 у Чоки, ул. Маршала Тита бр. 79., на кат.парц. бр.: 633 у к.о. Чока (у даљем тексту: Захтев), под бројем РОП-СОК-19239-IUP-2/2016.

Уз захтев приложен је:

- Елаборат геодетских радова бр.: 955-83/2016 од дана 24.11.2016 год.,
- Потврда бр.: 10/2016П од дана 14.11.2016 год.,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у складу са тар.бр. 170 Закона.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских

радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: је надлежан за поступање по захтеву односно пријави, да ли је подносилац захтева лице, које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Одредбом члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Закона и Правилника, а на основу увида у поднети захтев, ово Одељење се упустио у проверу испуњености формалних услова и утврђено је да уз захтев:

- **није приложено сертификат о енергетским својствима објекта.**

Поступајући у складу са напред наведеним Законом и Правилником, на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и достављену документацију, утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду- P+1 у Чоки, ул. Маршала Тита бр. 79., на кат.парц. бр.: 633 у к.о. Чока, те је донета одлука као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа (www.coka.rs), не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон и 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. Закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. износи).

Закључак доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Инвеститору ,
3. У предмет,
4. Архиви.

Шеф одељења

Ева Шевењхази